

Số 315 /FLC-BKT

(V/v: Bổ sung giải trình Công văn số  
478A/FLC-BKT ngày 10/04/2019)

Hà Nội, ngày 29 tháng 4 năm 2019

KÍNH GỬI

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH

Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN FLC (gọi tắt là “Công ty”)

Mã chứng khoán: FLC

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5, Tòa nhà FLC Land Mark Tower, đường Lê Đức Thọ, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội

Để làm rõ thêm nguyên nhân thay đổi của chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (TNDN) trên Báo cáo tài chính hợp nhất (BCTCHN) kiểm toán năm 2018 tăng 17,5% so với chỉ tiêu Lợi nhuận lũy kế sau thuế TNDN trên BCTCHN Quý 4 năm 2018 trong Công văn số 478A/FLC-BKT ngày 10/04/2019, chúng tôi xin được bổ sung giải trình nguyên nhân thay đổi như sau:

ĐVT: triệu đồng

Chỉ tiêu	Năm 2018	Lũy kế Q4 Năm 2018	Tỷ lệ Tăng/(Giảm)	Nguyên nhân thay đổi
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	12.015.886	12.084.257	(0,57%)	Do Kiểm toán đề xuất phân loại lại doanh thu từ ghi nhận một lần sang ghi nhận từng năm làm cho doanh thu giảm.
Giá vốn hàng bán	10.473.080	10.672.127	(1,87%)	Do tại thời điểm lập Báo cáo kiểm toán năm Đơn vị thực hiện tính lại giá thành các Dự án dựa trên chi phí thực phát sinh làm cho giá giá thành giảm và giá vốn giảm
Chi phí tài chính	487.862	440.911	10,65%	Do Đơn vị trích lập bổ sung các khoản đầu tư làm chi phí tài chính tăng
Chi phí quản lý doanh nghiệp	416.253	434.774	(4,26%)	Đơn vị thực hiện điều chỉnh giảm trích trước chi phí nhân công và một số chi phí khác. Do đến thời điểm lập Báo cáo kiểm toán mới xác định được chính xác số liệu cần trích trước.
Thuế TNDN hiện hành	202.394	182.698	10,78%	Do các yếu tố trên làm lợi nhuận trước thuế tăng, dẫn đến thuế TNDN trong năm phát sinh cũng tăng theo



Công ty làm công văn này để bổ sung giải trình với Quý Cơ quan nội dung nêu trên. Rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ và hợp tác của Quý Cơ quan.

*Trân trọng cảm ơn!*

**Nơi nhận:**

- UBCKNN
- Sở GD&ĐT TP. HCM
- Lưu VT



**Hương Trần Kiều Dung**

